RAPPORT D'ACTIVITÉS 2025



GRINTERS

InnoVia SAGES Inovaction



2025

LE SPORT, C’EST LA SANTÉ

En 2025, la création d’un espace de glisse urbaine inédit **Street plaza** à Grenoble Bouchayer-Viallet et la rénovation complète du **gymnase des Aiguinards** à Meylan resteront 2 références majeures pour notre groupe.

Ces aménagements illustrent notre savoir-faire dans la transformation urbaine, autant sur l’espace public que dans les bâtiments.

2025, c’est aussi le développement de l’activité de **gestion immobilière**, renforçant le rôle de notre groupe dans la dynamisation économique du territoire.

Toutes nos actions s’inscrivent dans une logique d’**intérêt général**, visent à favoriser la concertation citoyenne, et améliorer la qualité de vie.

En conciliant objectifs politiques et efficacité économique, **GRINNTERS** confirme son rôle d’outil opérationnel au service des collectivités et du public.

Folly Franck KPADET
Directeur Général
GRINNTERS - InnoVia - SAGES

Guillaume SPIRHANZL
Directeur Général
Inovaction

1 GROUPE AU SERVICE DE L'INTÉRÊT GÉNÉRAL

GRINNTERS

Le Groupement d'Intérêt GRINNTERS est constitué depuis 2015 de 3 sociétés d'aménagement qui ont participé au développement de Grenoble depuis les années 90.

InnoVia

SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE INNOVIA

Créée en 1989 par la Ville de Grenoble, elle a en charge les projets d'aménagement Bouchayer-Viallet et Presqu'île.

SAGES

SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE SAGES

Créée en 1988 par la Ville de Grenoble, et depuis 2018 avec Grenoble-Alpes Métropole, elle a en charge plusieurs projets urbains sur le territoire.

Inovaction

SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE INOVACTION

Créée en 2012 par la Ville de Meylan, et depuis 2018 avec Grenoble-Alpes Métropole, elle développe ses activités de gestion vers les communes métropolitaines.

DES SAVOIR-FAIRE ÉPROUVÉS

UNE ORGANISATION EFFICIENTE

DES VALEURS D'ENTREPRISE PARTAGÉES



NOS MÉTIERS

35 ans d'expérience au service de l'intérêt général



Saint-Egrève - Étude urbaine du secteur de la gare

ÉTUDES URBAINES, PROGRAMMATION

Évaluation environnementale et d'urbanisme
Concertation
Scénarios de développement
Négociation foncière



Métropole, Grenoble, Échirolles - Projet FabricAlpe

AMÉNAGEMENT

Projets urbains en concertation et adapté aux enjeux locaux
Coordination des acteurs publics, privés, associatifs
Réalisation d'espaces publics, rues, parcs & jardins
Urbanisme transitoire comme test des usages



Meylan - Rénovation Mi-plaine : parc, école, gymnase

MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE & ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Pilotage opérationnel
Réhabilitation, construction d'équipements publics
Rénovation, requalification d'espaces publics



Grenoble - Création et gestion site La Correspondance

GESTION DE PATRIMOINE BÂTI ET VALORISATION FONCIÈRE

Gestion immobilière
Appel à projets
Vente de bâtis et fonciers communaux

NOS TEMPS FORTS 2025

Une sélection d’évènements sur nos projets





Janvier, février, juin, octobre 2025

GRENOBLE FLAUBERT

5 temps de concertation et d’information organisés par GRINNTERS sur l’année 2025.

Ces «rendez-vous du chantier» ont concernés les travaux d’élargissement du parc Flaubert et le projet urbain Simone Veil sur le terrain de l’ex IUFM.





Avril 2025

GRENOBLE PRESQU’ÎLE

Inauguration du bâtiment de bureaux en bois emblématique *Wood*, de Vinci Immobilier.





Juin 2025

GRENOBLE FLAUBERT

1ère «terre» du bâtiment de logements *Emma*.
Cette construction du groupe Gambetta intègre de la terre, de la paille, et du bois dans la construction.



Juin 2025

GRENOBLE PRESQU’ÎLE

Concertation avec les riverains et les adolescents du quartier Cambridge pour l’aménagement transitoire du terrain angle des rues Requet et Churchill.
Un projet de mini foot et de plantations sera décidé.

GRINNTERS



Août 2025



GRENOBLE PRESQU’ÎLE

Inauguration des rues *Gabrielle «Ariel» GIFFARD* et *Gustave et Renée ESTADÈS* aménagées par GRINNTERS.



Novembre 2025

MEYLAN MI-PLAINE

Inauguration du gymnase des Aiguinards rénové par GRINNTERS lors du match de Volley-ball de Meylan contre Bron.



Novembre 2025

GRENOBLE BOUCHAYER-VIALLET

Inauguration du Street plaza, l’espace de glisse urbaine réalisé par GRINNTERS.



Décembre 2025

GRENOBLE - ÉCHIROLLES FABRICALPE

Dernière phase de la déconstruction, suivie par GRINNTERS, de la dernière halle du site ex Allibert.

NOS CHIFFRES CLÉS 2025

Le montant des investissements réalisés, travaux & honoraires, sur nos principales opérations en 2025



GRENOBLE PRESQU'ÎLE
Travaux 2025 : 3,1 M€ HT

Espaces publics, pré-terrassement, coordination des constructeurs, concertation habitants et études projets



GRENOBLE BOUCHAYER-VIALLET
Travaux 2025 : 600 K€ HT

Espaces publics, végétalisation et réalisation d'un équipement sportif «Street Plaza»



GRENOBLE FLAUBERT
Travaux 2025 : 3,7 M€ HT

Espaces publics, végétalisation, études projets, coordination et concertation. Accompagnement livraison de 27 logements en BRS (Isère Habitat)



LA TRONCHE - CADRAN SOLAIRE
Travaux 2025 : 453 K€ HT

Accompagnement livraison du Centre de Recherche en Santé Intégrée CReSI Réalisation d'un bâtiment sous-station chauffage urbain et études futurs projets



MEYLAN - MI-PLAINE
Travaux 2025 : 5,7 M€ HT

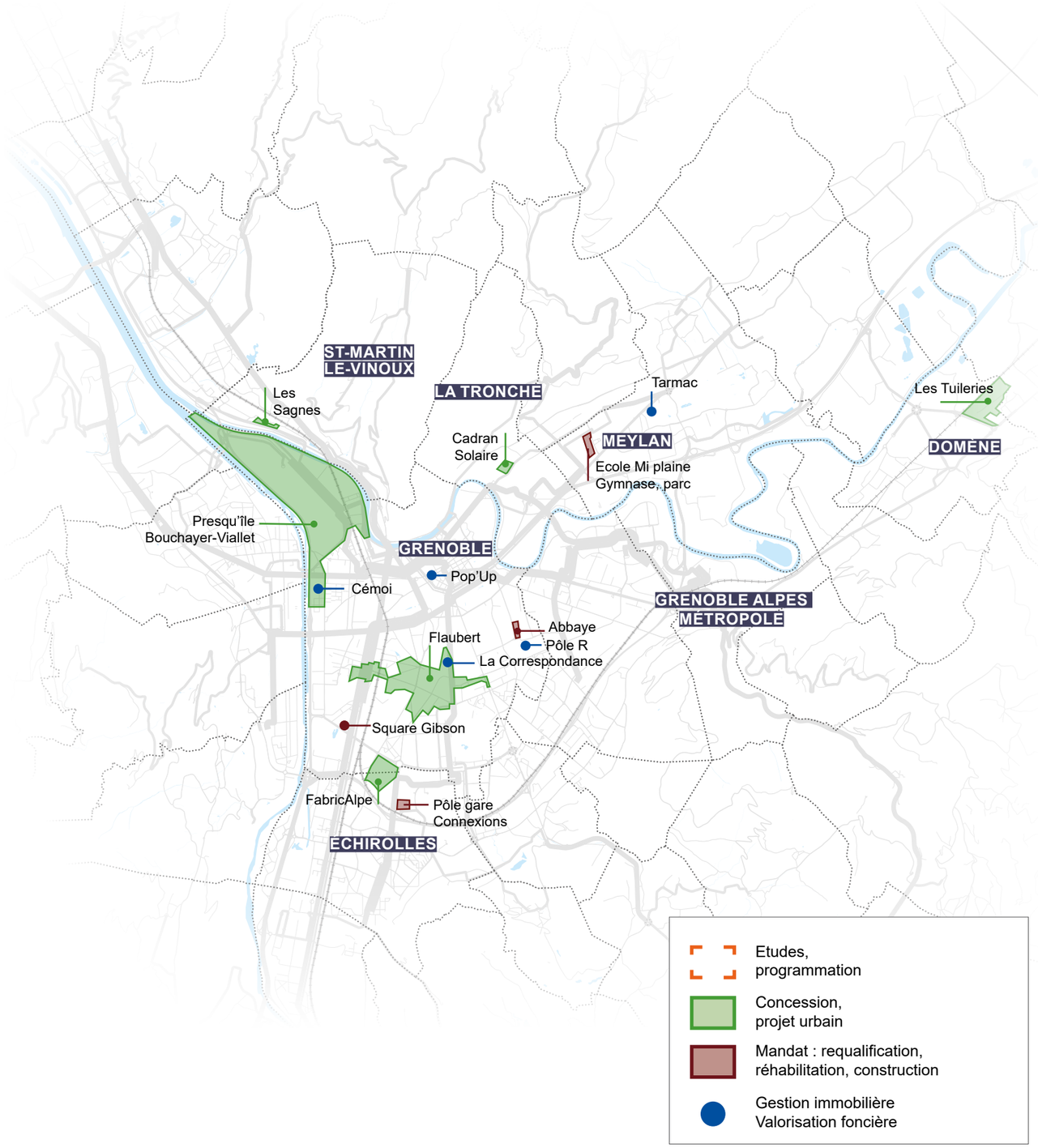
Réhabilitation gymnase et école, espaces publics et végétalisation



GRENOBLE - ÉCHIROLLES FABRICALPE
Travaux 2025 : 1,4 M€ HT

Déconstruction bâtiments industrielles, études d'avant-projet et coordination des acteurs

LA CARTE DE NOS PROJETS 2025



MI-PLAINE

Réhabilitation du groupe scolaire, du gymnase et réaménagement du parc Meylan

MISSIONS
3 mandats (2021/2027)

PORTEUR DE PROJET
Ville de Meylan

MANDATAIRE
SAGES



LE GYMNASE DES AIGUINARDS

Le gymnase est réhabilité en totalité avec l'objectif d'une accessibilité complète du bâtiment et d'une faible consommation énergétique. La création d'une centrale photovoltaïque en toiture améliore encore le bilan énergétique.

L'isolation par l'extérieur devient également l'occasion de transformer et mettre en valeur les façades vieillissantes du gymnase.

*« Nous nous appuyons sur la structure, la trame, le rythme existant des modénatures et l'accentuons pour donner de la **monumentalité** au bâtiment. » Tabula Rasa architectes.*

RÉALISATION 2025

Le gymnase a été livré en novembre 2025 après l'avis favorable de la Commission de sécurité, soit 13 mois de travaux.



LE GROUPE SCOLAIRE MI-PLAINE

Le groupe scolaire est réhabilité dans une démarche **low-tech**, raisonnable, et d'améliorations des performances thermiques. Le traitement de l'enveloppe des bâtiments est adapté à la spécificité de l'existant avec des modes constructifs simples à base de matériaux issus de filières locales (bois, isolation biosourcés). De la terre crue est employée en intérieur pour réguler la température et l'hygrométrie et apporter du confort aux bâtiments.

L'organisation du chantier consiste à réhabiliter les 2 bâtiments successivement de façon à conserver un bâtiment occupé.

*« Notre parti architectural s'appuie sur la volonté de créer du lien par le développement d'une image commune au groupe scolaire avec un choix de matériaux limités, naturels et pérennes : **le bois, la brique de terre crue** et l'acier pigmento » - La Fabrique Architectes.*

RÉALISATION 2025

Le chantier de l'école élémentaire s'est achevé en juillet 2025, laissant place au démarrage du chantier de réhabilitation de l'école maternelle.

ÉTAT D'AVANCEMENT

70 %

LE PARC DES AIGUINARDS

La requalification du parc des Aiguinards fait figure du réaménagement engagé par la Ville de Meylan sur le secteur Mi-plaine. Les objectifs étant de rénover et d'adapter les cheminements, densifier la végétalisation, valoriser la biodiversité existante, et apporter de nouveaux aménagements ludiques pour les enfants à proximité du groupe scolaire.

Le mobilier de l'aire de jeux a été choisi par les enfants dans le cadre d'une consultation en mars 2024.

RÉALISATION 2025

La 1ère phase concernant la place du parc, son nouvel arboretum, son aire de jeux et son allée a été finalisée en juin 2025.
La 2ème phase qui concerne les abords immédiats du groupe scolaire sera réalisé à l'issue des travaux de réhabilitation, soit au 2ème semestre 2027.







CHIFFRES CLÉS

1 parc de 8.500 m² d'aménagement existant rénovés et requalifiés
1 arboretum de 122 arbres
1 aire de jeux inclusive

2 écoles réhabilitées successivement
40 m³ de bois massif local
152 panneaux photovoltaïques
1 centrale double-flux
1 puit canadien
1 niveau d'objectif BBC-rénovation
1 démarche prévention risques professionnels avec la CARSAT

1 gymnase de 1.500 m² rénové
1 isolation thermique par l'extérieur
840 m² de parquet réemployé
1 charpente intérieure en bois et 1 façade à ossature - bois local
198 panneaux photovoltaïques

- BIOSOURCÉS
- SOBRIÉTÉ
- ENFANCE / SPORT
- SANTÉ

FLAUBERT
Grenoble

MISSION
Concession d'aménagement
Flaubert (2012/2032)

PORTEUR DE PROJET
Ville de Grenoble

AMÉNAGEUR
SAGES

PRÉSENTATION

Flaubert est un nouveau quartier dans le tissu du faubourg grenoblois. Les exigences environnementales reposent sur l'emploi de matériaux biosourcés et locaux comme le bois et la terre, la végétalisation des toitures, la qualité de l'air intérieur des bâtiments et la limitation de la consommation d'énergie.

Le projet urbain de Flaubert poursuit l'ambition de développer un quartier favorable à la santé et au bien-être, soucieux de la qualité des logements offerts à ses habitants, du confort d'été et des espaces publics, du vivre-ensemble, dans un cadre de vie sain et largement végétalisé. Le quartier, vivant, est doté de nombreux lieux emblématiques générateurs de dynamiques sociales.

RÉALISATIONS 2025

La portion de la rue Gustave Flaubert, entre la rue Prosper Mérimée et l'avenue Marcelin Berthelot, a été définitivement fermée à la circulation le 6 janvier 2025. Les travaux d'élargissement du parc jusqu'aux pieds des immeubles de l'îlot Marceline se sont déroulées sur toute l'année, avec 6.000 m² d'enrobés retirés en juin et 300 arbres plantés à partir de décembre.

Près de la nouvelle école Anne Sylvestre, le bâtiment Bois & Rêves réalisé par Isère Habitat/Orsol a été livré au début de l'année 2025 et le bâtiment Terre d'Emma par le Groupe Gambetta a été mis en chantier (livraison prévue début 2027).

Sur le secteur Simone Veil (ex IUFM), l'année 2025 a été marquée par une concertation soutenue sur le futur parc.





- CONCERTATION
- BIOSOURCÉS
- VÉGÉTALISATION
- SANTÉ
- NOUVEAU QUARTIER
- MIXITÉ

ÉTAT D'AVANCEMENT

45 %

CHIFFRES CLÉS

90 hectares

1 400 logements familiaux

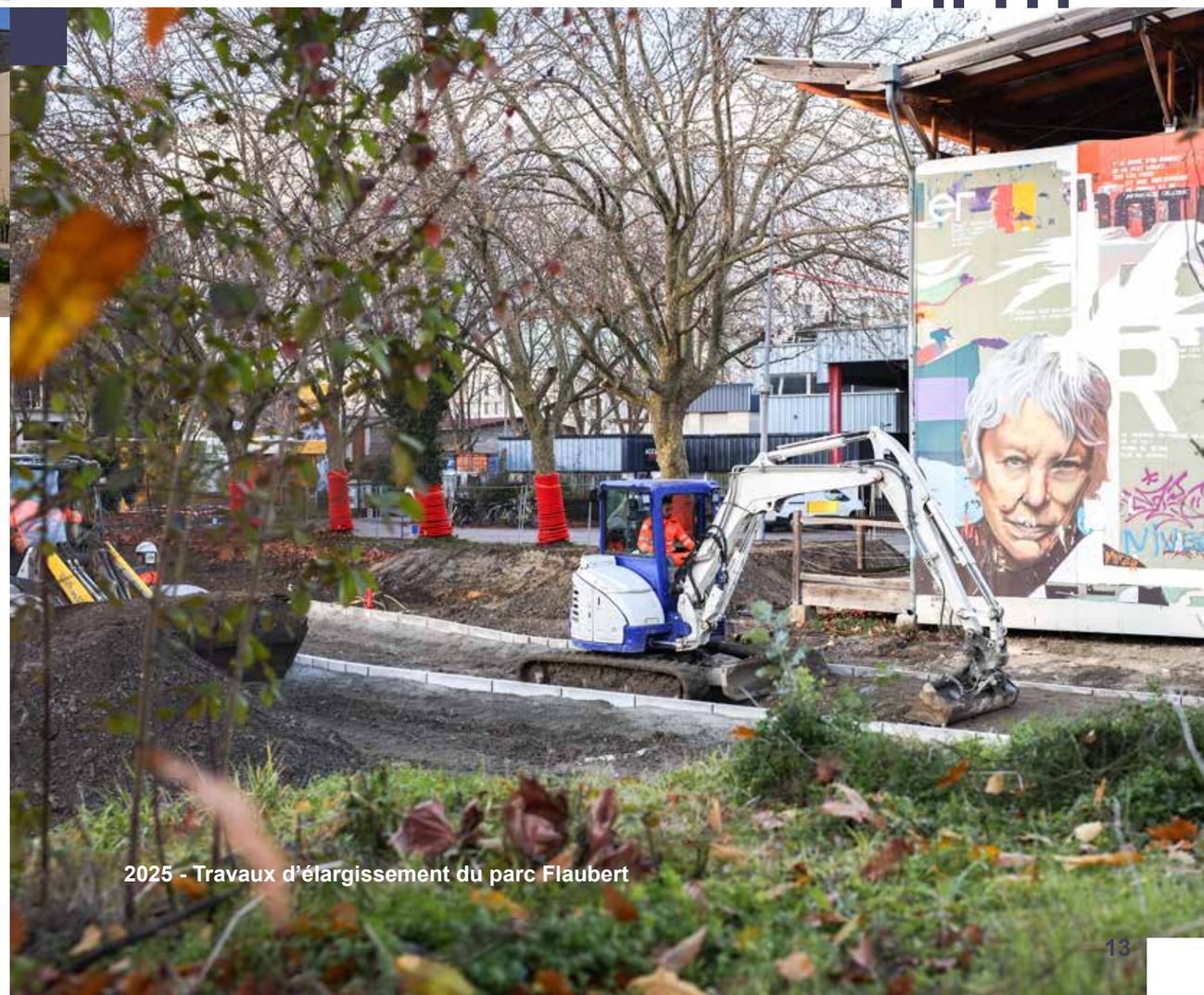
9 000 m² d'activités-bureaux

5 000 m² d'équipements dont 1 école et 1 EHPAD

2 000 m² de commerces

1 projet d'urbanisme tactique sur l'ex IUFM

5 ha de parcs publics



2025 - Travaux d'élargissement du parc Flaubert

FABRICALPE

Grenoble - Échirolles

MISSION
Concession d'aménagement
ex-Allibert (2023/2033)

PORTEUR DE PROJET
Grenoble Alpes Métropole

AMÉNAGEUR
SAGES

PRÉSENTATION

L'usine Allibert s'était installée à Grenoble dans les années 1950 pour produire des objets en plastique moulé, notamment les célèbres armoires de salle de bain à trois portes miroirs. Elle a cessé son activité en 1995.

Ce vaste terrain de 10 hectares en friche offre une opportunité unique : créer des emplois en ville, à proximité directe des habitants, sans s'étendre sur des espaces naturels.

Ce projet s'inscrit dans le cadre de GrandAlpe, l'ambitieux projet de la Métropole pour redynamiser un territoire de 400 hectares à la jonction de Grenoble, Échirolles et Eybens.

FabricAlpe accueillera une zone d'activités économiques, majoritairement dédiée aux entreprises productives. Pour répondre aux besoins des habitants et des salariés, des services de proximité seront implantés. Le projet prévoit la création de plusieurs chemins piétons, dont une promenade reliant l'avenue Esmonin au quartier Saintonge en passant par le parvis de la butte réaménagé et à la gare d'Échirolles.

RÉALISATIONS 2025

L'aménageur SAGES a terminé les travaux de déconstruction de la dernière halle en friche du site.

Les études d'avant-projet ont été finalisées en parallèle et la consultation pour les travaux de dépollution, de création de terres fertiles et de pré-terrassements a été lancée en fin d'année.





- DÉCONSTRUCTION
- DÉPOLLUTION
- FERTILISATION
- NOUVEAU QUARTIER
- EMPLOIS EN VILLE
- ESPACES PUBLICS

ÉTAT D'AVANCEMENT

30 %

CHIFFRES CLÉS

16,5 hectares de projet

10 hectares de friche

1 zone d'activités de **74 000 m²**

dont
1 hôtel d'entreprises

1 village productif

Des lots industriels clés en mains

+ 1000 emplois attendus



Vue sur une partie du site ex-Allibert
et sa dernière halle en cours de déconstruction fin 2025

ÉCOQUARTIER BOUCHAYER-VIALLET

Grenoble





MISSION
Concession d'aménagement Bouchayer-Viallet (2004/2030)

PORTEUR DE PROJET
Ville de Grenoble

AMÉNAGEUR
InnoVia Grenoble durablement

PRÉSENTATION

Ancien site industriel ayant abrité les établissements Bouchayer-Viallet, ce projet urbain, labellisé ÉcoQuartier en 2013, conjugue culture, emplois, logements et vie associative.

Ce nouveau quartier, quasi achevé, se distingue par la préservation de son patrimoine harmonieusement intégré à une architecture moderne et colorée. La culture et les loisirs occupent une place centrale, avec la musique, l'art contemporain et le sport.

RÉALISATIONS 2025

L'aménageur InnoVia a réalisé en 2025 l'espace de glisse urbaine «Street Plaza» pour la Ville de Grenoble : un lieu dédié à la pratique des sports de glisse urbaine tels que le skateboard, la trottinette, le roller et le BMX.

Le Street Plaza est situé entre l'esplanade Andry Farcy et la petite halle, sur le futur jardin Isaure Perier.

Après une consultation publique lancée par la ville de Grenoble, l'espace de glisse porte désormais le nom de Delphine Ulmann, en hommage à cette skateuse grenobloise passionnée et ayant œuvré pour le développement de la pratique sur le territoire.

Les travaux ont démarré en avril 2025. L'espace a été inauguré par la Ville de Grenoble le samedi 8 novembre 2025.

- RÉHABILITATION
- PATRIMOINE INDUSTRIEL
- ASSOCIATIONS
- START UP & EMPLOIS
- CULTURE & SPORT
- NOUVEAU QUARTIER

ÉTAT D'AVANCEMENT

90 %

CHIFFRES CLÉS

14
hectares

73 000 m²
de bureaux

3 000 m²
de commerces

1 brasserie
dans une halle réhabilitée

480 logements
économes en énergie,
dont 35 % en locatif social

250
logements étudiants

1 crèche familiale


La rue Georges Jacquet plantée en 2025

1 espace d'escalade
Espace Vertical

1 Centre National d'Art Contemporain
Le Magasin

1 salle de concert
La Belle Électrique

1 hôtel d'activités
pour entreprises innovantes

De nouveaux espaces publics : agrandissement du square des Fusillés, création de jardins, d'une esplanade et de nouvelles rues plantées

Des lieux associatifs et culturels : collectif Mann'arte, salle festive,
Cap Berriat, l'Ampérage, salle de théâtre…


L'espace de glisse urbaine Street Plaza réalisé en 2025

CADRAN SOLAIRE

La Tronche

MISSION

Concession d'aménagement
Cadran Solaire (2018/2030)

PORTEUR DE PROJET

Grenoble Alpes Métropole

AMÉNAGEUR

SAGES

PRÉSENTATION

A côté des grands sites universitaires métropolitains et du Centre Hospitalier Universitaire (CHU), le projet urbain du Cadran Solaire porté par Grenoble-Alpes Métropole et la Ville de La Tronche répondra aux besoins de logements familiaux et étudiants, de locaux universitaires et apportera de nouveaux espaces verts publics.

Ce projet, idéalement situé dans la ville, devient dès lors une formidable opportunité pour les Tronchoises et les Tronchois de bénéficier de nouveaux espaces verts publics, de locaux municipaux et de répondre en partie aux besoins de logements sociaux et en accession.

Il permet en outre de maintenir et développer les activités universitaires et de recherche liées au Centre Hospitalier Universitaire (CHU) par la création de laboratoires et de logements étudiants.

RÉALISATIONS 2025

En 2025, 2 étapes ont marqué le projet aménagé par la SAGES :

- La livraison du Centre de Recherche en Santé Intégrée de Université Grenoble Alpes (CReSI). Ce nouveau bâtiment réunit dans un même espace, recherche fondamentale et clinique, offre de plateformes technologiques.

- La vente d'un terrain au bailleur Actis pour permettre la construction de son projet Le Méridien, un immeuble de 52 logements en locatif social.





- CONCERTATION
- NOUVEAU QUARTIER
- VÉGÉTALISATION
- MIXITÉ

ÉTAT D'AVANCEMENT

35 %

CHIFFRES CLÉS

2,9 hectares

215 logements familiaux

100 studios étudiants Crous

1 Centre de Recherche en Santé Intégrative de l'université Grenoble Alpes

1 parc public

Vue sur la nouvelle résidence pour étudiants réalisée par le Crous



PRESQU'ÎLE
Grenoble

MISSION
Concession d'aménagement
Presqu'île (2010/2034)

PORTEUR DE PROJET
Ville de Grenoble

AMÉNAGEUR
InnoVia Grenoble durablement

PRÉSENTATION

À la confluence de l'Isère et du Drac, la Presqu'île de Grenoble, historiquement dédiée à la recherche scientifique, est en pleine mutation.

Loin de se détourner de cette spécificité qui fait partie de son ADN et qui lui confère une renommée internationale, la Presqu'île devient parallèlement un véritable lieu de vie, tout en voyant son dynamisme économique se renforcer. Labellisé Écocité, le quartier s'inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse, où mobilité durable et transition énergétique sont les maîtres-mots.

Plusieurs secteurs comme Oxford et Cambridge, dédié aux logements, sont presque achevés. Le développement économique se poursuit autour de la place Nelson Mandela et sur le secteur Vercors.

RÉALISATIONS 2025

Le travail de l'aménageur InnoVia s'est notamment poursuivi

- autour de la place Nelson Mandela, notamment pour permettre la construction du projet People Connect, un bâtiment mixte alliant hôtel, restaurant, salle de sports et bureaux,
- en réalisant les espaces publics aux abords des opérations Spring, près de la Cite Scolaire Internationale, et Wood, coté rue du Vercors,
- et en participant aux études et à la concertation de 2 projets d'urbanisme transitoire, la place Paul Huillier et le terrain à l'angle des rues Requet et Churchill.



Le Panache de Cogedim
Des logements avec terrasses sur le toit !

- QUARTIER À VIVRE
- EMPLOIS
- MOBILITÉ
- UNIVERSITÉ
- RECHERCHE
- INNOVATION
- MIXITÉ

ÉTAT D'AVANCEMENT

62 %

CHIFFRES CLÉS

250 hectares

2 400 logements familiaux

1 000 logements étudiants

300 000 m² d'immobilier tertiaire

6 600 m² de commerces et services

8 000 m² d'équipements publics dont **1** pavillon de la mobilité

1,8 km de ligne nouvelle de tram

230 000 m² de bâtiments : labos, recherche, ens. sup (GIANT)

1 parc public Cambridge

1 contre-allée verte le long de l'A480



Wood
de Vinci Immobilier



Spring
de Nacarat

CORRESPONDANCE, POLE'R & CÉMOI

Grenoble

MISSION

Gestion immobilière
(2023/2027)

PORTEURS DE PROJET

Ville de Grenoble - EPFL - SAGES
(La Correspondance)

Grenoble-Alpes-Métropole
(Pôle'R & Cémoi)

GESTIONNAIRE

Inovaction

Depuis 2023, sur les 3 sites, Inovaction assure une gestion immobilière adaptée en fonction des demandes des collectivités.

La gestion est «clé en mains» associant les échanges avec le locataire, les états des lieux, les baux, le suivi des travaux et contrats de maintenance et de sécurité.

LA CORRESPONDANCE

L'ancien site de l'Institut Universitaire de Formation des Maîtres fait l'objet d'une occupation transitoire de 4 ans.

Associations, café, supermarché collaboratif, entreprises sont associés autour d'un tiers-lieu ouvert au public. À découvrir absolument !

POLE'R

R comme réemploi, réutilisation, réparation, reconditionnement, recyclage... ou encore réinventer.
Le site est dédié à l'économie circulaire rassemble une quinzaine d'entreprises et d'associations spécialisées dans la réparation et le réemploi d'objets du quotidien ainsi que la lutte contre le gaspillage alimentaire et les emballages.

Implanté 435 avenue des Jeux olympiques à Grenoble, le site accueille également la «donnerie dépose-minute».

CÉMOI

L'ancienne chocolaterie devenue un hôtel d'activités de 12.000 m² au cœur du projet urbain Bouchayer-Viallet.

Les locaux offrent plusieurs avantages pour faciliter l'entreprenariat : des loyers attractifs et progressifs, des salles de réunion, la fibre optique, le chauffage urbain ou encore la proximité des transports en commun.







- GESTION IMMOBILIÈRE
- SUIVI
- CONVIVIALITÉ

CHIFFRES CLÉS

LA CORRESPONDANCE

600 m²
de bureaux associatifs

1 gymnase et 1 café-restaurant

400 m²
de supermarché collaboratif

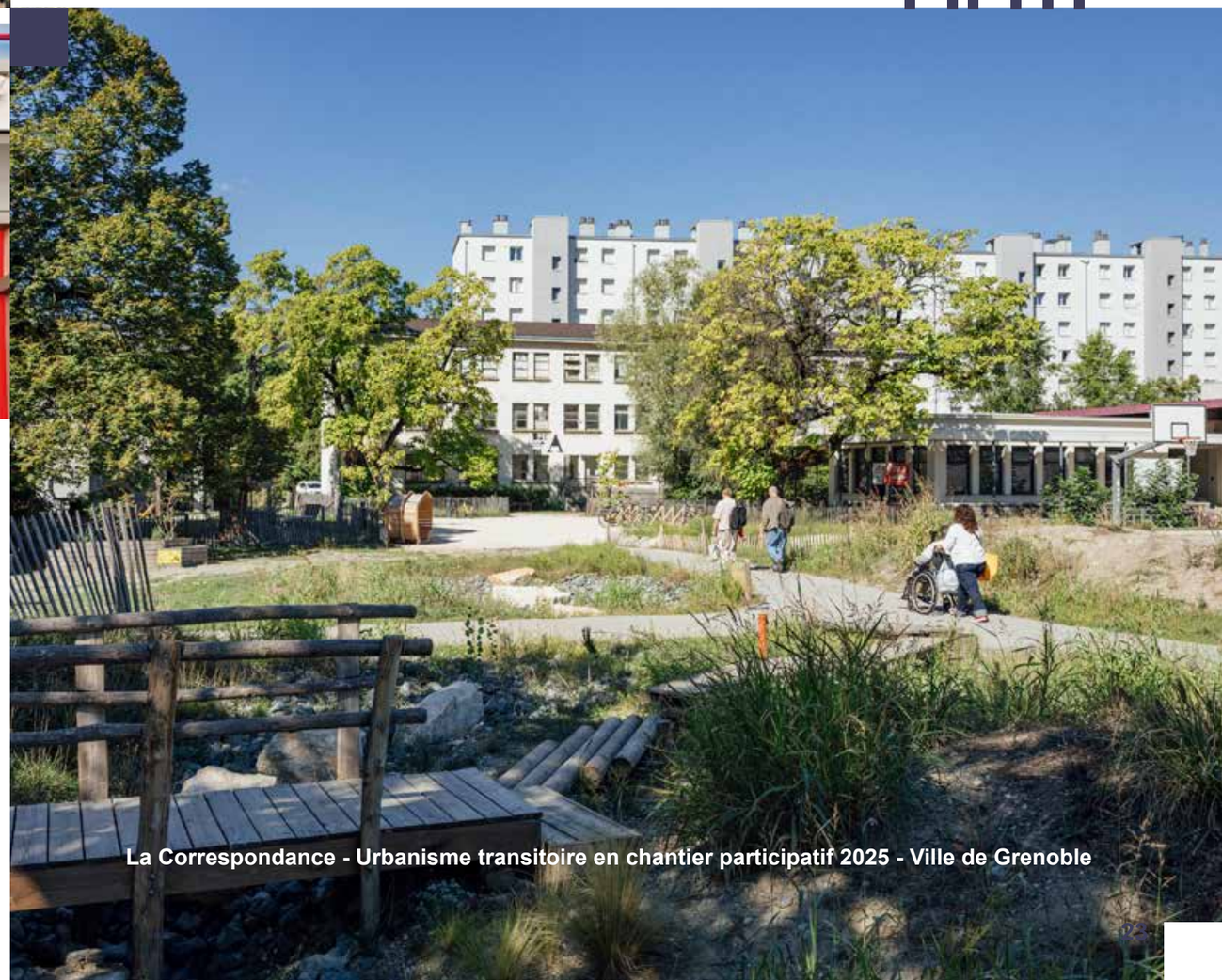
PÔLE'R

5 000 m²
d'ateliers dédiés au réemploi

1 500 m² **de bâtiment dédié à la production alimentaire**

CÉMOI

12 000 m²
d'hôtel d'entreprises et d'ateliers dédiés au réemploi



La Correspondance - Urbanisme transitoire en chantier participatif 2025 - Ville de Grenoble



GRINNTERS - LA GOUVERNANCE

Les 3 membres du groupement ont pour point commun d'être des partenaires opérationnels des collectivités iséroises pour l'aménagement urbain ou la construction

ORGANISATION DU GROUPE & STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT

GRINNTERS est le support de ses membres associant comptabilité, direction opérationnelle, service juridique, secrétariat et communication

GRINNTERS

Moyens mutualisés
Fonctions supports
5 collaborateurs

InnoVia

SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE
InnoVia

Capital social	460 000 €
Présidente 2026	Michelle DARAN
Directeur Gal	Folly Franck KPADET
Effectif 2025	3 collaborateurs

ACTIONNAIRES

GRENOBLE	58,40 %
GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE	4,00 %
CAISSE DES DÉPÔTS	6,90 %
CCI DE GRENOBLE	3,10 %
VINCI	9,00 %
EIFFAGE	5,00 %
CAISSE D'ÉPARGNE	5,50 %
BANQUE RHÔNE ALPES	4,00 %
PROCIVIS	1,00 %
Autre	0,10 %

SAGES

SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE
SAGES

Capital social	566 880 €
Président 2026	Olivier BERTRAND
Directeur Gal	Folly Franck KPADET
Effectif 2025	8 collaborateurs

ACTIONNAIRES

GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE	64,21 %
GRENOBLE	28,73 %
ÉCHIROLLES	2,12 %
EYBENS	2,12 %
SMMAG	2,12 %
MEYLAN	0,14 %
PONT-DE-CLAIX	0,14 %
GIÈRES	0,14 %
ST-ÉGRÈVE	0,14 %
SEYSSINET-PARISET	0,14 %

Inovaction

SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE
Inovaction

Capital social	2 178 700 €
Présidente 2026	Cécile CURTET
Directeur Gal	Guillaume SPIRHANZL
Effectif 2025	6 collaborateurs

ACTIONNAIRES

GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE	84,00 %
CAISSE DES DÉPÔTS	14,00 %
CAISSE D'ÉPARGNE	1,00 %
MEYLAN LA COMBE-DE-LANCEY VILLARD-BONNOT VEUREY-VOROIZE QUAIX-EN-CHARTREUSE NOTRE-DAME-DE-MÉSAGE ST-PIERRE-DE-MÉSAGE CHAMPAGNIER MURIANETTE ST-GEORGES-DE-COMMIERS LE GUA SARCENAS BURCIN MONTCHABOUD PROVEYSIEUX	Ensemble 1,00 %

DEPUIS LE PRINTEMPS 2026 LES REPRÉSENTANTS AUX INSTANCES DU GROUPE

SEM INNOVIA

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

14 administrateurs

VILLE DE GRENOBLE

Michelle DARAN
Présidente du Conseil d'administration
Conseillère municipale - Enseignement supérieur

Medhi TADJINE
Adjoint - Urbanisme et logement

Thibault MARTIN
Conseiller municipal - Sécurité civile, commande publique

Marion CARROZ
Conseillère municipale - Vitalité commerciale

Isabelle PETERS
Adjointe - Mémoire, hospitalité, international

Gilles MOREAU
Conseiller municipal - Transition numérique, énergétique

Antoine BACK
Adjoint - Secteur 1, prospective, adaptation climatique

Vincent BERLANDIS
Adjoint - Coopération, fabrique citoyenne de la ville

GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE

Olivier BERTRAND
Vice-président Métropole - Cycles de l'eau
Conseiller municipal de Grenoble - Projet Bastille et eau

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE GRENOBLE

Yvan MORYUSSEF
Secrétaire du bureau de la CCI

EIFFAGE CONSTRUCTION RHÔNE-ALPES

Adnane EL-QOTNI
Directeur immobilier région Centre Est

VINCI IMMOBILIER

Julien NELTNER
Directeur territorial Alpes

CAISSE D'ÉPARGNE RHÔNE-ALPES

Estelle SCHOLZ
Directeur secteur public agence Rhône Isère

CAISSE DES DÉPÔTS

Marie-Françoise BAL
Chargée de développement Territorial

SPL SAGES

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

14 administrateurs

GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

Olivier BERTRAND
Président du Conseil d'administration
Vice-président Métropole - Cycles de l'eau
Conseiller municipal de Grenoble - Projet Bastille et eau

Pierre LABRIET
Vice-président Métropole - Politique de la ville
Adjoint d'Échirolles - Éducation, sports, personnel

Michelle DARAN
Conseillère métropolitaine
Conseillère municipale de Grenoble - Ens. supérieur

Bertrand SPINDLER
Conseiller métropolitain
Maire de La Tronche

Laurent THOVISTE
Vice-président Métropole - Territoires, stratégie amgt
Adjoint de Fontaine - Environnement, aménagement

Jean-Michel LOSA
Conseiller métropolitain
Maire de Varces-Allières-et-Risset

Pascal HERRERO
Conseiller métropolitain
Conseiller municipal de Vaulnaveys-le-bas

Michel GAUTHIER
Conseiller métropolitain
Maire de Miribel-Lanchâtre

Gilles NAMUR
Conseiller métropolitain
Adjoint de Grenoble - Cadre de vie, biodiversité

VILLE DE GRENOBLE

Michelle SY
Adjointe - Secteur 5 projet de territoire

Mehdi TADJINE
Adjoint - Urbanisme et logement

Thibault MARTIN
Conseiller municipal - Sécurité civile, commande publique

Vincent BERLANDIS
Adjoint - Coopérations, fabrique citoyenne de la ville

REPRÉSENTANT DE L'ASSEMBLÉE SPÉCIALE

Philippe STCHYPIOR
Conseiller municipal de Meylan - Aménagement, foncier

L'ASSEMBLÉE SPÉCIALE DE LA SPL SAGES

1 Président représentant l'Assemblée Spéciale au Conseil d'administration, 7 censeurs

MEYLAN

Philippe STCHYPIOR
Président de l'Assemblée Spéciale
Conseiller municipal - Aménagement, foncier

ÉCHIROLLES

Jean-Luc BLACHE
Adjoint - Aménagement, urbanisme, habitat

EYBENS

Nicolas RICHARD
Maire

GIÈRES

Richard GAILLARD
Adjoint - Prospective urbaine cadre de vie

PONT-DE-CLAIX

Sam TOSCANO
Adjoint - Projet de ville, aménagement urbain

SAINT-ÉGRÈVE

Dominique PARA
Adjointe - Projets, aménagements urbains et paysagers

SEYSSINET-PARISET

Véronique BLANC
Adjointe - Urbanisme, cadre de vie, projet Coeur de ville

SMMAG

Sylvain LAVAL
Président du Conseil d'administration
Maire de Saint-Martin-Le-Vinoux

LES PARTENAIRES DE LA SPL SAGES

3 censeurs

CAISSE DES DÉPÔTS

Marie-Françoise BAL
Chargée de développement territorial

CRÉDIT AGRICOLE SUD RHÔNE ALPES

Ivan BORNECQUE
Directeur du développement entreprises et immobilier

PROCIVIS

Michel BRUN
Directeur Général groupe Procivis et Pluralis

SEM INOVACTION

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

11 administrateurs

GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE

Cécile CURTET
Présidente du Conseil d'administration
Conseillère métropolitaine
Maire de Saint-Paul-de-Varces

Hassen BOUZEGHOUB
Conseiller métropolitain - Commerce, artisanat
Conseiller municipal de Grenoble

Michelle DARAN
Conseillère métropolitaine
Conseillère municipale de Grenoble

Leïla GADDAS
Conseillère métropolitaine - Politique funéraire
Conseillère municipale de Meylan

Guy JULLIEN
Conseiller métropolitain - Stratégie foncière économique
Conseiller municipal de Veurey-Voroize

Jérôme RUBES
Vice-président Métropole - Politique aménagement
Adjoint au Maire de Saint-Martin-d'Hères

Christian MASNADA
Conseiller métropolitain
Maire de Saint-Pierre-de-Mésage

Catherine TROTON
Conseillère métropolitaine
Maire de Vizille

CAISSE DES DÉPÔTS

Stéphanie EVRARD
Chargée de développement Territorial

CAISSE D'ÉPARGNE

Estelle SCHOLZ
Directeur secteur public agence Rhône Isère

REPRÉSENTANT DE L'ASSEMBLÉE SPÉCIALE

Non désigné

L'ASSEMBLÉE SPÉCIALE DE LA SEM INOVACTION

NOTRE-DAME-DE-MÉSAGE

Christine BRUNET
Maire

MEYLAN

Joëlle HOURS
Maire

LA-COMBE-DE-LANCEY

Céline PAVAROTTI
Maire

VILLARD-BONNOT

Patrick BEAU
Maire

VEUREY-VOROIZE

Pascale RIGAULT
Maire

QUAIX-EN-CHARTREUSE

Éric ROSSETTI
Maire

SAINT-PIERRE-DE-MÉSAGE

Christian MASNADA
Maire

CHAMPAGNIER

Florent CHOLAT
Maire

BURCIN

Philippe MARGNAT
Maire

SARCENAS

Annie PRAT
Maire

LE GUA

Simon FARLEY
Maire

MONTCHABOUD

Guy SOTO
Maire

SAINT-GEORGES-DE-COMMIERS

Valentin TORRES
Maire

PROVEYSIEUX

Nicolas JALLOT
Maire

MURIANETTE

Cédric GARCIN
Maire

RAPPORT D'ACTIVITÉS GRINNTERS 2025 réalisé en octobre 2026
Identité visuelle : TerraPublica - Adaptation graphique et conception : GRINNTERS
© Photos : Pierre-Antoine Pluquet, Ville de Grenoble, CreativeBuildingLine, GRINNTERS

GRINNTERS

Aménager pour mieux vivre ensemble

1 place Firmin Gautier
CS 60040
38027 Grenoble Cedex 1

04 76 48 48 09 - contact@grinnters.fr

www.grinnters.fr