

# 3,6 Mds €

de prêts signés par la Banque des territoires, dont 2,5 Mds € pour le logement social, dans la région en 2025.

# 60 %

des actifs de l'assureur L'Auxiliaire sont mis dans l'économie réelle (immobilier, financement en dette des PME...).

# 130 000

voyageurs empruntent quotidiennement le réseau de transports en commun clermontois.

# Auvergne-Rhône-Alpes

AIN • ALLIER • ARDÈCHE • CANTAL • DRÔME • HAUTE-LOIRE • HAUTE-SAVOIE • ISÈRE • LOIRE • PUY-DE-DÔME • RHÔNE • SAVOIE

Responsable régionale : **Emmanuelle N'Haux** • Chez Comm'Back, 13, quai du Commerce, 69009 Lyon

Tél. : 06.59.72.02.10 • emmanuelle.nhaux@lemoniteur.fr

## Grenoble FabricAlpe, une zone productive en cœur de ville

**S**ituée à la jonction de Grenoble et d'Echirolles (Isère), entre les quartiers Beauvert au nord et Saintonge au sud, une zone d'activités va sortir de terre sur le site de la friche Allibert. Comme l'explique Guy Jullien, vice-président chargé de l'économie et de l'industrie à Grenoble Alpes Métropole au moment de l'adoption des dossiers de création et de réalisation de la ZAC FabricAlpe en février 2026, « avec 9,5 ha, c'est le dernier grand tènement disponible à l'échelle de la métropole. FabricAlpe répondra aux forts besoins de locaux industriels, en tension sur notre territoire. Nous attendons la création d'un millier d'emplois dans le secteur des entreprises productives et de la petite industrie, en ciblant des activités qui n'engendrent pas de nuisances importantes car nous sommes au cœur de quartiers d'habitation. »

L'opération, découpée en trois tranches, doit voir le jour d'ici 2032. Elle englobe un hôtel d'entreprises, un village productif, des lots industriels clés en main et des programmes mixtes activités-tertiaire toujours associés à la production. Des services aux entreprises et de restauration compléteront l'offre totalisant 74 000 m<sup>2</sup> SP. Le site d'accueil des gens du voyage sera, lui, déplacé ailleurs. « Nous sommes actuellement en phase de précommercialisation. Un appel à manifestation d'intérêt portant sur les deux premiers lots sera publié fin 2026 en vue d'une implantation d'entreprises en 2028-2029 », précise Guy Jullien.

**Coût de 47 M€.** Le budget de l'opération est estimé à 47 M€ avec un déficit prévisionnel de 23,7 M€. Celui-ci s'explique par les coûts de dépollution et de démolition de 7,8 M€ partagés entre la métropole et les communes de Grenoble et Echirolles.



SITUER 04A

Les travaux de démolition sont achevés sur la friche Allibert, qui doit laisser place à la ZAC FabricAlpe. La dépollution et la refertilisation des sols commencent en ce printemps 2026.

Via une concession d'aménagement, la métropole a confié la maîtrise d'ouvrage de la ZAC à la SPL Sages en octobre 2023. Afin d'opérer la couture urbaine entre la zone d'activités et son environnement, le périmètre du projet d'aménagement s'étend sur 16,5 ha et inclut la requalification des espaces publics limitrophes, dont l'avenue Edmond-Esmonin et le rond-point Pierre-et-Marie-Curie sous la houlette de l'agence Aktis, architecte en chef. Le bureau d'études Artelia a été choisi pour la partie « sites et sols pollués » tandis que le groupement Atelier des Cairns / Artelia s'occupera de la conception des espaces publics.

« Après une phase de déconstruction du dernier bâtiment, qui a été conduite par EGT, Exapol 3.8 et Eco'Mat 38 et s'est terminée en janvier 2026, nous allons pouvoir engager la dépollution du site. Avant d'être elle-même démolie, l'importante dalle béton mise à nu servira de plateforme de stockage des matériaux traités et permettra de refertiliser les terres sur site pour éviter l'apport de terre végétale », indique Lola Guillot, cheffe de projet aménagement à la SPL Sages. Programmés à partir de mai pour une durée de quatre ans environ, les travaux viennent d'être attribués à Razel-Bec, Sarpi Remediation et Yphen. ● Xavier Crepin