

InnoVia  
Grenoble durablement



# LA PRESQU'ÎLE

DE GRENOBLE

QUARTIER DE CARACTÈRES

2024



## GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE EN CHIFFRES\*

\*Source: Grenoble-Alpes Métropole



**690 000**

habitant-es sur l'aire urbaine



1<sup>re</sup> métropole cyclable de France avec **400 km** de pistes dédiées



**5 lignes** de tramway



**50 lignes** de bus



**5 massifs alpins** (Vercors, Belledonne, Chartreuse, Oisans et Taillefer)



**20 stations** de sports d'hiver à proximité



**63 000 étudiant-es**



**166 parcs** d'activités et **44 000 entreprises**



**1<sup>re</sup> ville de France** pour les emplois dans la recherche



**2 labels:**  
- Ville d'art et d'histoire  
- Cit'ergie GOLD



## GRENOBLE PRESQU'ÎLE GIANT CAMPUS D'INNOVATION EN CHIFFRES



**265 hectares**



**2 500 arbres** plantés



**300 000 m<sup>2</sup>** d'immobilier tertiaire



**2 400 logements** familiaux et 1 000 logements étudiants



**230 000 m<sup>2</sup>** de bâtiment de laboratoire et de recherche



**6 600 m<sup>2</sup>** de commerces et services



**50 000 m<sup>2</sup>** de bâtiments pour l'enseignement supérieur



**8 000 m<sup>2</sup>** d'équipements publics

## Grenoble: des atouts uniques

Près de la Suisse et de l'Italie, Grenoble profite d'une **situation géographique attractive**, magnifiée par l'**environnement exceptionnel qui l'entoure**. Les massifs du Vercors, de Belledonne et de la Chartreuse constituent son écrin, inscrivant ainsi **la montagne** dans son identité profonde.

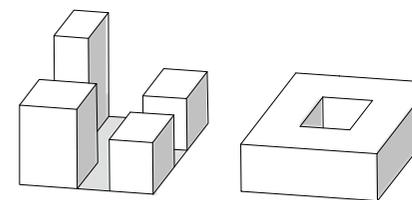
À ce décor majestueux s'ajoute **un cadre de vie agréable**: offre culturelle de qualité, richesse des activités sportives que ce soit en ville ou dans les montagnes toutes proches, réseau de transports en commun qui maille efficacement l'agglomération, vitalité économique...

Cette qualité de vie contribue à faire de Grenoble **une métropole dynamique**, entièrement tournée vers l'avenir. Véritable moteur de l'économie, **l'innovation** relie universités, entreprises, laboratoires de recherche et collectivités. Ce modèle de coopération engendre une effervescence continue qui permet à Grenoble d'être reconnue au niveau international comme **un pôle technologique d'excellence**.

## Capitale Verte

Grenoble a été choisie par l'Europe pour incarner en 2022 la Capitale européenne des transitions. Sa candidature s'est distinguée par une politique de transition écologique à la fois cohérente et ambitieuse, menée de longue date. Avec à la clé des résultats tangibles, des réalisations chiffrées et des objectifs ambitieux.

## Presqu'île: un projet multifacettes



îlot ouvert

îlot fermé

### Architectes de renom

L'urbanisme de Grenoble Presqu'île est porté par l'agence d'architecture Christian de Portzamparc. Premier français à avoir reçu la plus haute distinction d'architecture (Prix Pritzker), il accorde dans son travail une importance majeure à la ville et à la façon dont les individus y vivent. Le concept d'« îlot ouvert » irrigue ses nombreuses réalisations.

À la confluence de l'Isère et du Drac, la Presqu'île de Grenoble, historiquement dédiée à la recherche scientifique, est en pleine mutation.

Loin de se détourner de cette spécificité qui fait partie de son ADN et qui lui confère une renommée internationale, la Presqu'île devient parallèlement un véritable lieu de vie, tout en voyant son dynamisme économique se renforcer. Labellisé Écocité (voir ci-dessous), le quartier s'inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse, où mobilité durable et transition énergétique sont les maîtres-mots.

### Attractivité + durabilité = Écocité



Les territoires labellisés écocité comme la Presqu'île ont remporté un appel à projet lancé par l'État dont l'objectif était de faire naître « une nouvelle façon de concevoir, construire et gérer la ville ». Avec comme finalité, des aires urbaines plus accueillantes qui misent sur un développement durable.



## De la Presqu'île au reste du monde

Le projet Presqu'île a depuis ses prémices comme ambition de décloisonner le quartier, de le connecter au reste de la ville et de la région. Les travaux de modernisation de la gare de Grenoble, et l'extension de la ligne de tramway B, ont concrétisé une véritable jonction entre la Presqu'île et le centre-ville. Tous les moyens de transport sont connectés, y compris l'avion, avec une navette desservant les aéroports Grenoble Alpes Isère et Lyon Saint-Exupéry.

## Une mobilité douce et durable

Sur la Presqu'île, la mobilité est adaptée aux besoins de chacun.

Les déplacements piétons sont privilégiés, grâce à des cheminements fonctionnels et harmonieux. Un réseau cyclable permet de se déplacer en site propre le long des berges de l'Isère dans un cadre nature. Il relie la gare SNCF à la pointe de la Presqu'île.

Le quartier est également desservi par les transports en commun : réseaux de bus de la ville (Tag) et du département

(Transisère) mais aussi ligne B du tramway. Ils seront rejoints en 2024 par le Métrocâble, un véritable téléphérique urbain enjambant l'Isère et le Drac, dont l'une des stations se situera sur la Presqu'île.

En complément des transports collectifs et des modes doux, Citiz propose la location de voitures récentes et peu polluantes en libre-service sur l'espace public. Idéal pour les déplacements occasionnels.



## L'ESPACE PUBLIC SUR LA PRESQU'ÎLE



40%



23%



27%



6%

## Un espace, des mobilités

Situé face à l'arrêt de tram Marie-Louise Paris - CEA, le parking Presqu'île, réalisé par Grenoble-Alpes Métropole en 2018, propose plusieurs services complémentaires au stationnement de véhicules :

- La location de vélos.
- Des bornes électriques de charge.
- Une structure d'accueil qui propose à l'ensemble des usagers, des services de location, de conseil, et de formation à l'usage du cycle en milieu urbain.



## L'ABC de l'autonomie énergétique

Panneaux photovoltaïques, batteries de stockage, système de récupération des eaux pluviales et usées, voici les caractéristiques du bâtiment

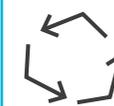
ABC qui accueille ses premiers habitants depuis l'été 2020.

À la clé, une production d'énergie autosuffisante et renouvelable ! L'Autonomous Building Citizen fait aussi de ses locataires des acteurs à part entière de l'efficacité énergétique du bâtiment, en leur donnant en temps réel des informations sur leurs consommations.



ABC

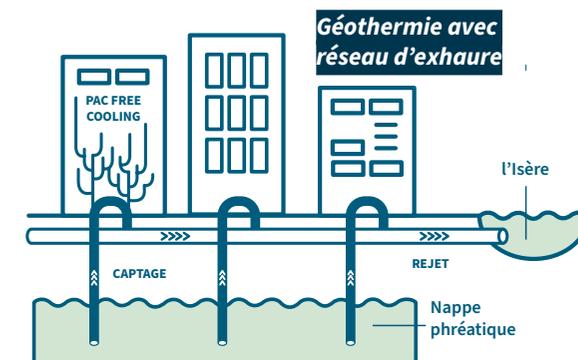
Promoteur : LinkCity  
Gestionnaire : Grenoble Habitat  
Architectes : Valode et Pistre



## Une performance environnementale remarquable

Le développement durable irrigue tout le projet Presqu'île.

Tout d'abord, il vise à limiter les effets de l'îlot de chaleur, souvent constatés en milieu urbain. Pour cela, la végétalisation est largement employée, notamment au niveau des toits (50% minimum de leur surface pour les nouveaux bâtiments). Les matériaux de façade et revêtements de sol clairs sont aussi privilégiés.



## Repenser la production d'énergie

Le projet Presqu'île fixe un objectif de 30% de consommation en moins vis-à-vis de la réglementation thermique en vigueur. Pour y parvenir, chaque nouveau bâtiment est doté d'un dispositif de géothermie. Concrètement, un forage extrait l'eau de l'abondante nappe phréatique présente dans le sous-sol de la Presqu'île. Elle constitue ensuite la ressource énergétique principale permettant

la production de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de rafraîchissement. Les eaux pompées dans la nappe sont enfin évacuées vers l'Isère (voir schéma).

La transition énergétique se matérialise aussi via Biomax, une centrale au bois réalisée en 2020. Sa mise en service, permet d'alimenter 15000 à 20000 logements en chauffage urbain ainsi que 10000 logements en électricité. Près de 12000 tonnes de CO<sub>2</sub> par an sont ainsi économisées.



## GIANT : CAMPUS D'INNOVATION EN CHIFFRES



**+ de 7 000 publications** scientifiques par an



**+ de 700 brevets** déposés par an



**2 000 étudiant-es**



**7 000 chercheur-es enseignant-es et 20 000 chercheur-es** accueilli-es chaque année dans les différentes structures



**5 000 salarié-es** du secteur privé

## Le Synchrotron fait briller la Presqu'île

*Le Synchrotron de Grenoble est un accélérateur de particules qui permet des observations à l'échelle de l'atome. Ses rayons X sont 100 milliards de fois plus brillants que les rayons X utilisés à l'hôpital ! Chaque année, plusieurs milliers de chercheur-es, parmi lesquelles des lauréat-es du prix Nobel, viennent y mener des expériences.*

## Un écosystème innovant

Avec le **campus GIANT** (*Grenoble Innovation for Advanced New Technologies*) qui fédère huit partenaires prestigieux\*, c'est un véritable **écosystème fondé sur l'innovation technologique** qui est aujourd'hui à l'œuvre sur la Presqu'île. Le **dynamisme économique** participe à son efficacité, avec plus de 200 start-up créées en 10 ans et l'implantation de nombreuses grandes entreprises parmi lesquelles :

- **ST Microelectronics**: l'une des entreprises leader sur le marché des puces électroniques.
- **Schneider Electric**: spécialiste mondial en gestion de l'énergie et en automatisation.
- **Crédit Agricole**: 1<sup>er</sup> bancassureur en Europe.
- **GEG**: Gaz Électricité Grenoble, fournisseur d'énergie de référence dans les Alpes.
- **Siemens**: groupe industriel spécialisé dans les technologies numériques et d'automatisation de la production.
- **BioMérieux**: entreprise pionnière dans le domaine du diagnostic in vitro.
- **Groupe-6**: l'une des premières agences d'architecture françaises.
- **Corys**: acteur international dans le secteur des simulateurs de formation et d'ingénierie.
- **Xenocs**: développeur de solutions pour la caractérisation des matériaux à l'échelle nanométrique.

\* Le CEA, le CNRS, Grenoble École de Management, Grenoble INP, l'Université Grenoble Alpes, l'EMBL (laboratoire européen de biologie moléculaire), l'ESRF (le Synchrotron), l'ILL (source de neutrons).



© Denis Morel - ESRF



## Un quartier à vivre

En plus d'être un pôle d'excellence scientifique et universitaire, la Presqu'île devient un véritable **quartier de ville avec des logements, des commerces et des espaces publics très végétalisés**.

La requalification de l'avenue des Martyrs, la mise en service du tramway et la livraison d'une première tranche de logements et de commerces sur le secteur Cambridge ont amorcé ce changement. La qualité de vie facilite la mixité des usages : **travailler, étudier, se divertir, habiter**.

### La Presqu'île joue collectif

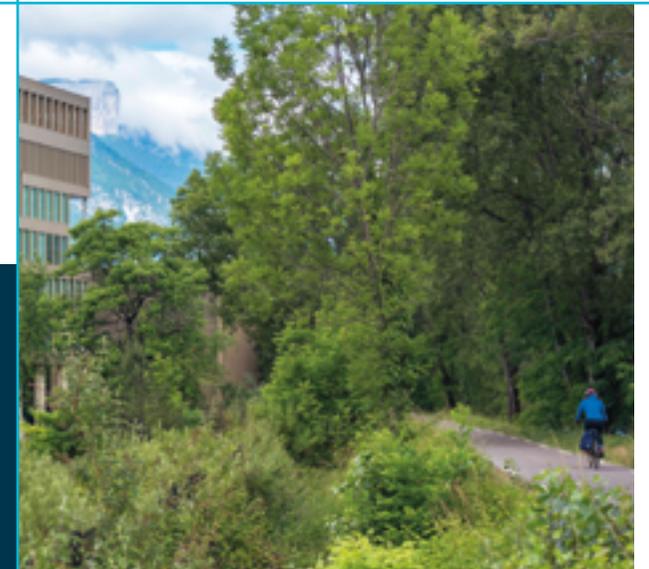
Dès le départ, le **dialogue citoyen** a occupé une place essentielle dans l'élaboration du projet Presqu'île. Aujourd'hui encore, les **concertations** rythment son évolution.

Le «vivre ensemble» se conjugue aussi au quotidien par l'intermédiaire de la Maison des Habitants et de l'Union de quartier, dont les échanges avec les entreprises de la Presqu'île donnent naissance à des événements ou aménagements partagés.

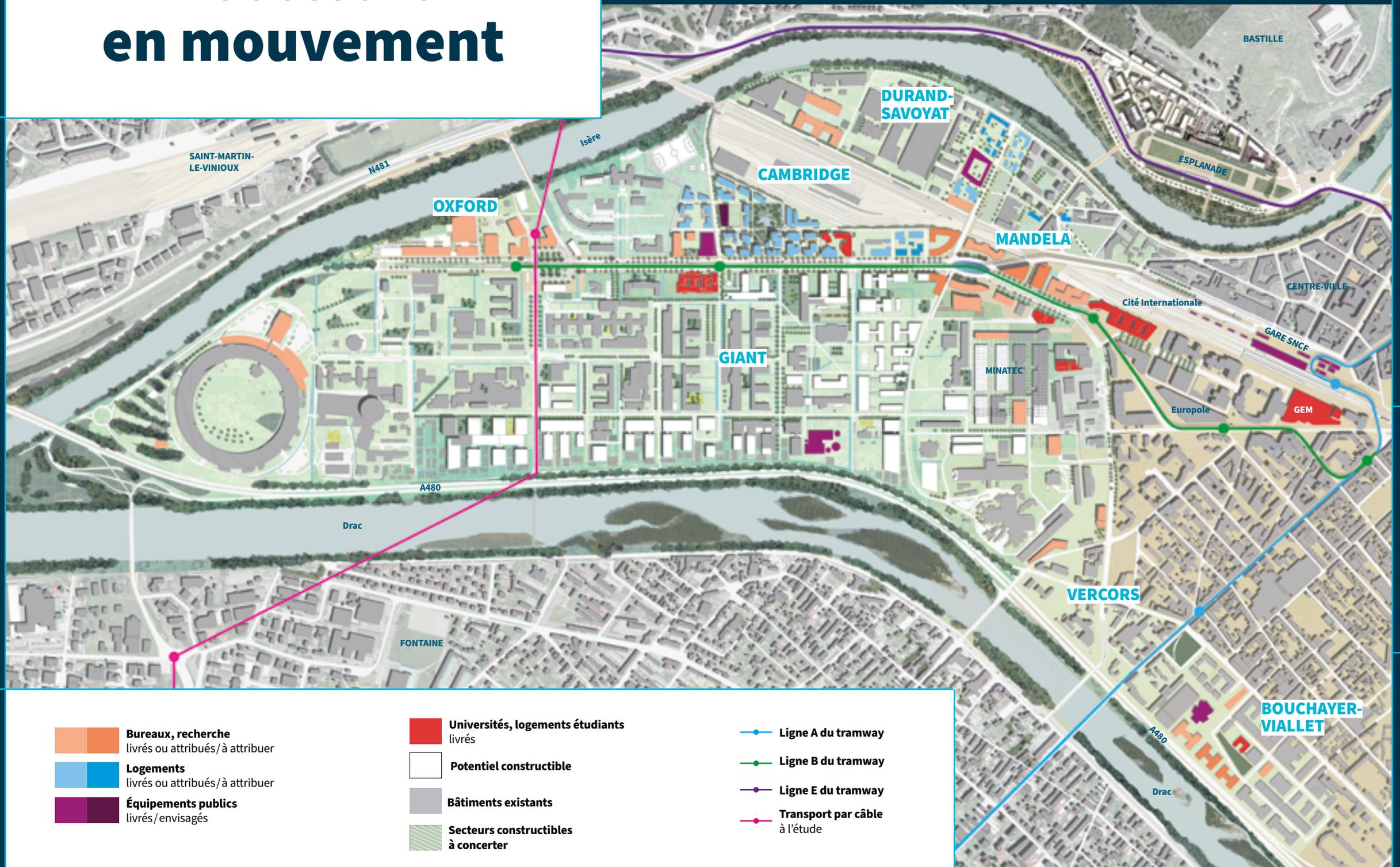
La vie de quartier est enfin favorisée par les terrasses partagées sur les toits des immeubles et renforcée par une salle de quartier livrée en 2021 au rez-de-chaussée de l'immeuble ABC.

### Vert en ville

Le projet Paysager associe les berges existantes et les nouvelles constructions avec la création de parcs et jardins. 1 500 arbres ont déjà été plantés, et environ 1 000 arbres supplémentaires sont prévus d'ici la fin du projet d'aménagement... soit à terme, 2 500 arbres !



# La Presqu'île : 7 secteurs en mouvement



DIVERTISSEMENTS

ENTREPRISES

ARCHITECTURE

-  Bureaux, recherche  
livrés ou attribués / à attribuer
-  Équipements publics  
livrés
-  Universités, logements étudiants  
livrés
-  Bâtiments existants
-  Ligne A du tramway



2 **3 700 m<sup>2</sup> de bureaux**

Promoteur : 6<sup>e</sup> Sens  
Architecte : Soho

 Livraison : 2024

# Bouchayer – Viallet

L'Écoquartier Bouchayer – Viallet bénéficie d'un dynamisme incontestable. Sa situation géographique stratégique lui a valu d'attirer de nombreuses entreprises ces dernières années. Aujourd'hui réalisé à plus de 80 %, il se caractérise par son patrimoine industriel préservé qui cohabite avec une architecture résolument moderne et colorée. La culture et les loisirs font également partie de l'identité du quartier (musique, art contemporain, salle d'escalade), comme sa vie associative. Commerces, restaurants, crèche sont également présents à Bouchayer-Viallet. En 2024, un skate-parc viendra compléter l'offre sportive du projet.

1 **La Belle Électrique**

Salle de concert de 900 places dédiée aux musiques actuelles  
Porteur de projet : Ville de Grenoble  
Architecte : Hérault Arnod

 Livraison : 2015



3 **3 900 m<sup>2</sup> de bureaux et 500 m<sup>2</sup> en RDC**

Promoteur : Elegia  
Architecte : Tomasini Design

 Livraison : 2024



4 **Siège de la Caisse d'Épargne Rhône-Alpes**

5 000 m<sup>2</sup> de bureaux  
Architecte : Soho

 Livraison : 2021

500  
logements  
familiaux livrés

250  
logements  
étudiants livrés

80 000 m<sup>2</sup>  
de bureaux dont  
50 000 m<sup>2</sup> réalisés

Disponibilité tertiaire  
**18 500 m<sup>2</sup>**  
à construire

5 **TESSI**

Promoteur : Bouygues immobilier  
Architecte : Groupe-6

 Livraison : 2020

REQUALIFICATION

BUREAUX

RIVES DU DRAC

# Vercors

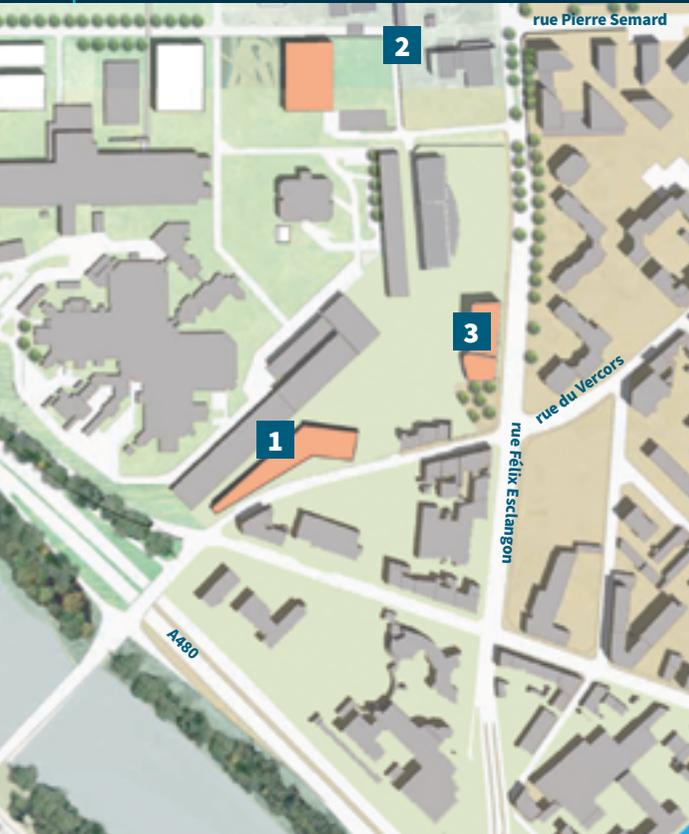
Situé au sein d'un paysage grandiose, au bord des berges du Drac, le secteur Vercors fait la jonction entre Bouchayer-Viallet et le campus GIANT. Longeant l'A480, son nom vient de la rue du Vercors qui relie la ville de Grenoble et la commune de Fontaine. Ce quartier en pleine requalification urbaine disposera de nombreux locaux tertiaires.



## 1 Wood

6 000 m<sup>2</sup> de bureaux  
**Promoteur :** Vinci Immobilier d'entreprise  
**Architecte :** Combarel  
**Livraison :** 2024

Un potentiel de foncier mutable pour de la construction / rénovation de bureaux et de logements.



## 2 Minatec

Campus d'innovation européen en micro et nano technologies  
**Porteur du projet :** CEA et Grenoble INP  
**Maître d'ouvrage :** Département de l'Isère



## 3

### BHT2

Bâtiment de Haute Technologie  
4 600 m<sup>2</sup> de bureaux et laboratoires  
**Porteur du projet :** SEM Minatec  
**Architecte :** Futur'A  
**Livraison :** 2019

-  Bureaux, recherche livrés ou attribués
-  Potentiel constructible
-  Bâtiments existants

INNOVATION

RECHERCHE

ENSEIGNEMENT

# GIANT

## Campus d'innovation

Le Campus GIANT réunit en un même lieu des établissements d'enseignement supérieur, des organismes de recherche français et des laboratoires européens d'excellence. Situé sur la pointe de la Presqu'île, il dispose d'un équipement phare: l'accélérateur de particules Synchrotron. GIANT concentre des moyens de recherche uniques au monde qui contribuent fortement à la renommée scientifique de Grenoble en cours de réalisation. L'allée verte en contrebas de l'A480 en cours de construction facilitera les déplacements sur le secteur.

**GIANT**  
INNOVATION  
CAMPUS



- Bureaux, recherche livrés ou attribués/à attribuer
- Équipements publics livrés
- Universités, logements étudiants livrés
- Potentiel constructible
- Bâtiments existants
- Ligne B du tramway
- Transport par câble à l'étude

### 1 Biomax

Centrale de production de chaleur et d'électricité biomasse  
**Porteur du projet:** Grenoble Alpes-Métropole  
**Architecte:** Futur-A

**Livraison:** 2020



**230 000 m<sup>2</sup>**  
*de laboratoire et de recherche*

**50 000 m<sup>2</sup>**  
*de bâtiments pour l'enseignement supérieur*

### 2 Stock ENR

Bâtiment technique de recherche et de développement

**Porteur du projet:** CEA  
**Architecte:** Unanime

**Livraison:** 2020



### 3 Allée verte

Aménagement d'une contre-allée le long de l'A480. Plantation de 600 arbres

**Aménageur:** InnoVia  
**Paysagiste:** Péna

**Livraison:** horizon 2024

### 4 GreEn-ER

École d'ingénieur-e-s et laboratoire

**Porteur du projet:** Pôle de recherche et d'Enseignement (PRES)

**Pilote:** Grenoble INP  
**Architecte:** Groupe-6

**Livraison:** 2015





50 000 m<sup>2</sup>  
de bureaux livrés

2 000  
collaborateur-rices



- Bureaux, recherche livrés ou attribués
- Potentiel constructible
- Bâtiments existants
- Ligne B du tramway
- Transport par câble à l'étude

TERTIAIRE

NATURE

BERGES DE L'ISÈRE

# Oxford

Délimité par le pont Oxford, l'avenue des Martyrs, la place de la Résistance et l'Isère, ce secteur héberge principalement des entreprises. Il accueille notamment la zone d'activités économiques Polytec, qui regroupe une trentaine d'entreprises de haute technologie. Les immeubles de bureau nouvellement implantés sont entourés de végétation, illustrant bien l'identité du quartier qui s'inscrit entre urbanité et nature. Sa situation géographique et le pont Oxford en font un point d'entrée très fréquenté. Enfin, ses berges sont vouées à s'embellir et les sports – notamment l'aviron – à se développer grâce à sa base nautique.

## 1 IntenCity de Schneider Electric

27 000 m<sup>2</sup> : bureaux, restaurant d'entreprises, showroom  
**Architecte :** Groupe-6

**Livraison :** début 2020



## 3 Bâtiment Xenocs - Kic Innoenergy

Bureaux, showroom et laboratoires  
**Architecte :** Aotu

**Livraison :** début 2020



## 2 Siège du Crédit Agricole Sud Rhône-Alpes

15 000 m<sup>2</sup> : bureaux, agence bancaire, restaurant d'entreprise et parking silo  
**Architecte :** Groupe-6

**Livraison :** 2018



# Cambridge

«Cambridge», nommé ainsi en clin d'œil et écho au secteur Oxford, c'est le cœur habité de la Presqu'île. Un nouveau quartier de logements pour les familles et les étudiant-e-s, des commerces en rez-de-chaussée et des équipements publics (local de quartier, Pavillon de la mobilité). Les bâtiments sont découpés et cherchent la hauteur pour donner aux habitant-es une relation avec le grand paysage. Pour donner de l'épaisseur au quartier, un parc public sera réalisé sur 2021/2023.

Les îlots de Cambridge sont composés autour de jardins qui sont comme des placettes vertes. Ils sont plantés en pleine terre, assurent la perméabilité des sols, la continuité végétale; des arbres se présentent sur les voies dans leurs ouvertures.

L'un des principes généraux des bâtiments sur l'axe Martyrs est l'harmonisation des rez-de-chaussée avec l'implantation de commerces ou d'activités.

## 1 Tour Panache

42 logements en accession à la propriété avec terrasse sur le toit

**Promoteur:** Cogedim

**Architecte:** Édouard François

**Livraison:** 2018



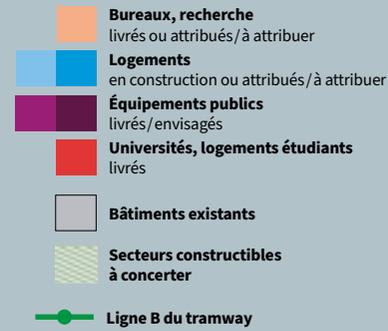
**1 000**  
logements familiaux  
(800 déjà livrés)

**400**  
logements  
étudiants livrés

**1 parc public**  
livré

**1 pavillon**  
de la mobilité livré

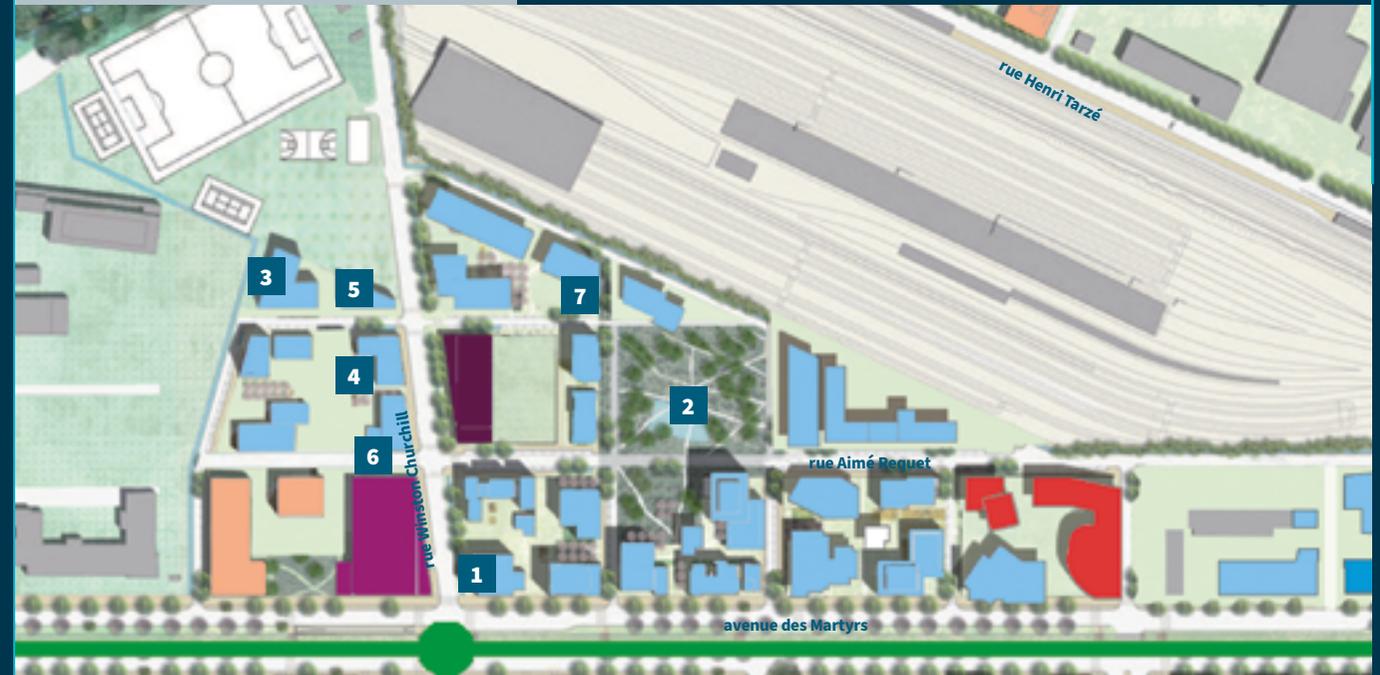
**1 500 m<sup>2</sup>**  
de commerces  
et services ouverts  
en pied d'immeuble  
sur l'avenue des Martyrs



LOGEMENTS

COMMERCES

VIE DE QUARTIER



## 2 Le parc Berty Albrecht

1 nouvel hectare de verdure et de fraîcheur, 100 arbres et 6000 arbustes plantés, 1 mare pédagogique et 1 ruisseau alimentés par le réseau d'exhaure

**Maître d'ouvrage:** Innovia  
**Paysagiste:** Péni paysages

**Maîtres d'oeuvre:** Allimant Paysages, Ingérop, FC Urban designer, Arcadis  
**Entreprises:** Sports et paysages, Colas, Hydatec, Epsig, Toutenvert



# Cambridge



## 5 Scala

16 logements en accession libre  
**Promoteur :** Demathieu Bard immobilier  
**Architecte :** Aqma  
 **Livraison :** 2023

## 6 Peninsula

32 logements en accession libre  
**Promoteur :** Atelier Gröll  
**Architecte :** Filoo  
 **Livraison :** 2022



## 3 Open Sky

65 logements en accession libre  
**Promoteur :** Nacarat  
**Architecte :** F. Borel  
 **Livraison :** 2024



## 4 Gingko

44 logements en accession libre  
**Promoteur :** Edifim  
**Architecte :** Petitdidierprieux  
 **Livraison :** 2023



## 7 Mouv'In

19 logements à la vente en Bail Réel et Solidaire (BRS)  
**Promoteur :** Grenoble Habitat  
**Architecte :** Valode et Pistre  
 **Livraison :** 2024

### PROMOTEURS ET BAILLEURS

Eiffage, Cogedim, Bruno Blain Promotion, Isère Habitat, Foyer de l'Isère, Actis, Pluralis,

Grenoble Habitat, ICF, Linkcity, ICP, Nacarat, Edifim, Atelier Gröll, Demathieu Bard

### ARCHITECTES

Edouard François, Aktis, Barthélemy & Macary, CFA, Laisné Roussel, R2K, Roda, Chabal, Atelier A, Mur Mur, Cr & on, Flloo,

Composite, Chavannes, Valode & Pistre, Frédéric Borel, PetitdidierPrieux, Flloo, Aqma

QUARTIER VILLAGE

CONCERTATION

100 ANS D'HISTOIRE

450 nouveaux logements  
à construire selon un plan  
à réaliser en concertation

# Durand-Savoyat

Les habitant-es historiques de la Presqu'île se trouvent dans la cité Jean Macé près de la rue Durand Savoyat. Cette cité se trouve entre l'Isère et le faisceau ferroviaire, juste avant les grandes emprises de Schneider et de Siemens.

Aujourd'hui, le secteur Durand-Savoyat a vocation à devenir un véritable quartier-village. Le projet paysager et urbain est réalisé en concertation avec l'union de quartier du secteur. Il prévoit de lier les nouveaux aménagements paysagers aux berges de l'Isère avec la réalisation d'allée-jardins et de connecter ainsi le quartier vers la gare par des sentes traversantes. L'esprit village existant sera mis en valeur par une unité urbaine fondée sur l'îlot traversant.



- Bureaux, recherche livrés ou attribués/à attribuer
- Logements livrés ou attribués/à attribuer
- Équipements publics livrés
- Universités, logements étudiants livrés
- Potentiel constructible
- Bâtiments existants
- Secteurs constructibles à concerter
- Ligne E du tramway

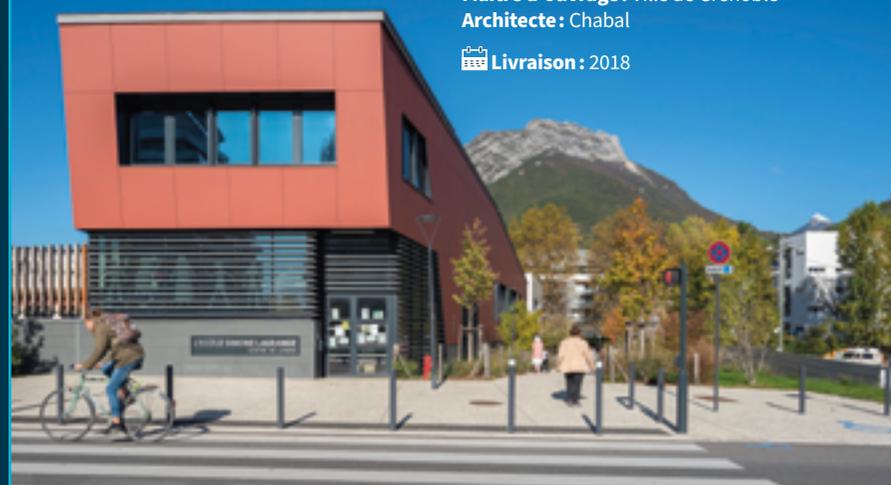


## 1 Projet Craft

2950 m<sup>2</sup> de bureaux, 36 logements et une terrasse partagée  
**Promoteur :** Bart  
**Architecte :** Patriarche  
 **Livraison :** 2023 et 2024

## 2 Nouvelle école Simone Lagrange

2300 m<sup>2</sup> d'école maternelle et élémentaire (14 salles de classe)  
**Maître d'ouvrage :** Ville de Grenoble  
**Architecte :** Chabal  
 **Livraison :** 2018



## 3 OGIC

20 logements en accession donnant sur le jardin public Tarze.  
L'ensemble immobilier est composé de 2 bâtiments mitoyens construits en matériaux bio et géo-sourcés :  
- L'un en R+2 en pisé avec toiture végétalisée  
- L'autre en R+5 en bois

**Architecte :** Agence 2Portzamparc  
 **Livraison :** 2026

BUREAUX

LOISIRS

CENTRALITÉ

90 000 m<sup>2</sup>  
de bureaux, hôtel  
et commerces  
  
Disponibilité  
de tertiaire et coliving  
  
50 000 m<sup>2</sup>



- Bureaux, recherche  
livrés ou attribués/à attribuer
- Logements  
livrés ou attribués
- Universités, logements étudiants  
livrés
- Potentiel constructible
- Bâtiments existants
- Secteurs constructibles  
à concerter
- Ligne B du tramway

# Mandela

C'est le cœur de la Presqu'île, le point de convergence entre ses principaux axes. Il s'organise autour de l'émblématique place Nelson Mandela. De forme elliptique, elle est constituée d'un bassin d'eau et traversée par la ligne B du tramway. Depuis son inauguration en 2015, de nombreux espaces de bureaux ont investi ses alentours. Une dynamique qui se poursuit aujourd'hui avec la construction de plusieurs bâtiments tertiaires, dont certains réservés au coworking. Son offre de loisirs s'étoffe par ailleurs de plus en plus, grâce à l'arrivée de lieux dédiés à la restauration ou encore aux activités sportives.

## 1 Place Nelson Mandela

Aménageur: InnoVia  
Urbaniste: 2Portzamparc  
Livraison: 2015





## 2 YSpot Partners

Immobilier d'entreprise dont Hewlett-Packard, Village de start-up, CEA et Open Labs, GIANT Center, Espace jeunes, restaurant, grand accueil

**Porteur de projet:** Crédit Agricole et Caisse des Dépôts

**Promoteur:** Eiffage

**Architecte:** BDP/ArchiGroup

**Livraison:** début 2022

## 4 People Connect

Ensemble : hôtel, bureaux connectés et Sport City Center (pôle sportif, spa, piscine, restauration, coworking, coliving, service de conciergerie)

**Promoteur:** Redman-Youse

**Architecte:** Hardel Le Bihan

**Livraison:** début 2026



## 3 Spring

Ensemble de bureaux (10500 m<sup>2</sup>), jardin potager, rez-de-chaussée avec brasserie et espace de coworking

**Promoteur:** Demathieu Bard — Nacarat

**Architecte:** Baumschlager Eberle

**Livraison:** 2024



# autour de la place Mandela

## 5 YSpot Labs

Plateaux projets, espaces de créativité et de partage, ateliers de prototypage, showroom

**Maître d'ouvrage:** CEA

**Architecte:** Chabannes et partenaires

**Livraison:** 2020



## Arc-en-ciel

## 6 Arc-en-ciel : yello

Immobilier d'entreprise et logements

**Promoteur:** Groupe Giboire

**Architecte:** Agence 2 Portzamparc

**Livraison:** 2027

yello



### Porteur du projet

Ville de Grenoble

### Aménageur

InnoVia Grenoble durablement  
Société d'Économie Mixte

1 place Firmin Gautier  
38 027 Grenoble Cedex 1

Tél. : 04 76 48 48 09

Mail : [contact@innovia-sages.fr](mailto:contact@innovia-sages.fr)

### Architecte en chef

2Portzamparc

### Paysagistes

Péna paysages  
Florence Mercier

### Énergie et Développement durable

Terre Eco, Enertech, Antéa

### Pilotage

Setec organisation

### Maîtres d'œuvre

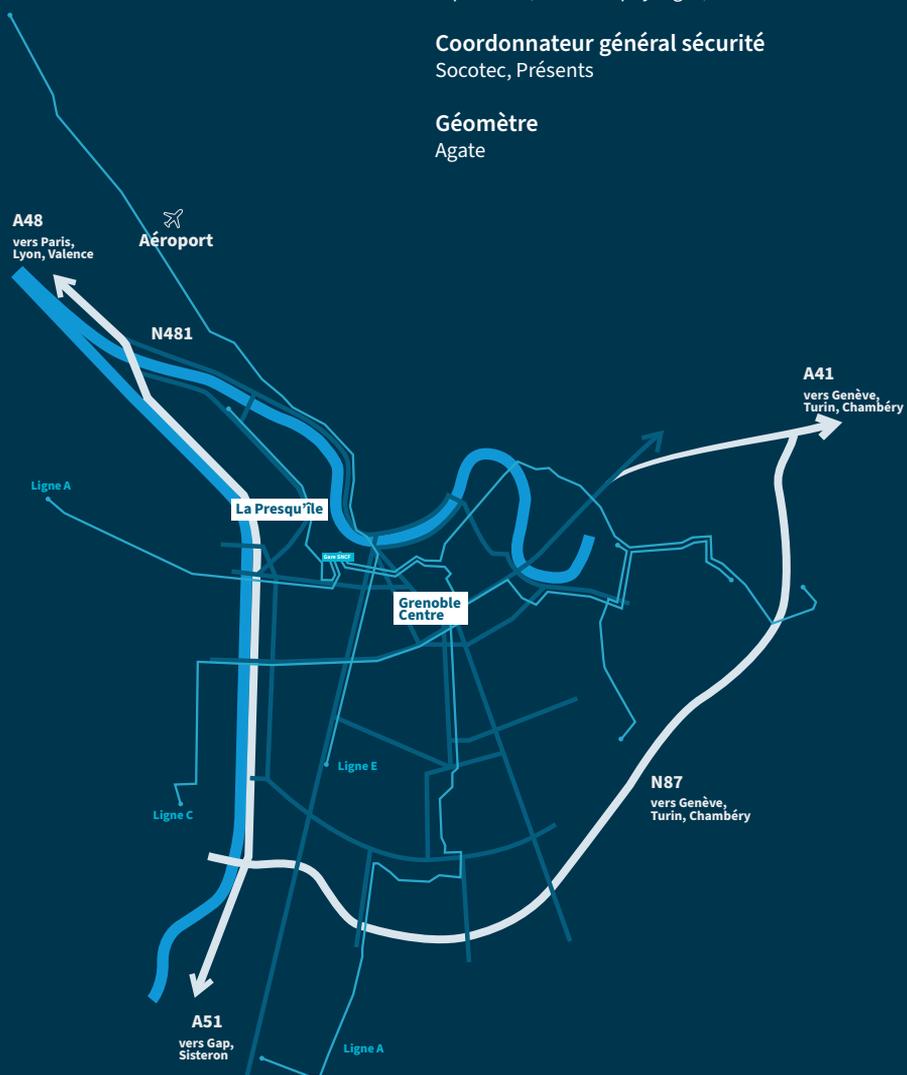
Ingérop, Artelia, Hors-champs, Arcadis,  
Alp'Etudes, Allimant paysages, WSP

### Coordonnateur général sécurité

Socotec, Présents

### Géomètre

Agate



### Les partenaires de la Presqu'île



Le projet de la Presqu'île est cofinancé par l'Union européenne avec le Fonds européen FEDER